戸建の相場レポート

作成日時：2023年10月02日 10時07分

基本情報

土地

No	項目	内容
1	住所	〒270-□□□□ 千葉県松戸市八ケ崎□丁目□□-□□
2	土地面積	100㎡（30.25坪）
3	用途地域	第一種低層住居専用地域
4	建ぺい率・容積率	50% 100%
5	最寄駅	新京成線 常盤平駅 1.6 km 、徒歩 22分 JR常磐線(上野～取手)ほか 馬橋駅□□□Km(直線距離) JR武蔵野線 新八柱駅□□Km(直線距離)
6	バス停	松戸新京成バス [馬12] 三区入口□Km(直線距離) 松戸新京成バス [馬12] 東□□Km(直線距離) 松戸新京成バス [馬12] 水砂□□Km(直線距離)
7	その他	標高:26.1m

建物

No	項目	内容
1	建物構造	木造
2	延べ床面積	100㎡（30.25坪）
3	築年数	2000年(平成12年) 1月 (築後23年9ケ月)
4	仕様(内・外)	A仕様（標準品や中級の注文住宅または企画住宅等）
5	耐用年数	30年
6	加算要件	なし

戸建価格

土地建物総額: 1,856万円

[土地: 1,100万円 (住所エリアを利用) 建物: 756万円]

参考) 土地相場

No	土地相場	対象データ	分析手法	相場価格
1	最寄駅を利用	査定地と同じ用途地域グループ(注1)の成約事例を使用. 千葉県松戸市八ケ崎の成約事例を使用.	近傍補間法	1,071万円 (10.71万/㎡)
2	公示・基準を利用	査定地と同じ用途地域グループ(注1)の公示・基準地を使用.	近傍補間法	1,043万円 (10.43万/㎡)
3	住所エリアを利用	成約事例検索で検索した結果を利用 (都市計画,取引の事情等,成約期間など)	成約事例の中央値	1,100万円 (11万/㎡)

(注1)用途地域グループとは、用途地域を住宅系・商業系・工業系・市街化調整区域・他の用途地域に分類したものです.

地図

このレポートは不動産相場予想マップにより自動で作成されました。 表記相場価格は概算ですので目安としてご参考ください。